

v:sprav s.r.o., Banská Bystrica , Horná 54

Zapísaná v obchodnom registri OS B.Bystrica, oddiel Sro, vložka 3287/S, IČO:31 644 074

DIČ:2021100312, IČDPH:SK2021100312

pre

20990117

MBB a.s.
ČSA 26, Banská Bystrica

Dňa: 23-04-2020

Číslo: 1640/2020

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Prednádražie 1524, Banská Bystrica

Ul.29.augusta 24-32,súp.č.1524, Banská Bystrica, IČO: 35679816

Adresa:

Strana: 1/3

Vlastník:

MBB a.s.

IČO:36039225

29.augusta 28

974 01 BAN.BYSTRICA

MBB a.s.

IČO:36039225

ČSA 26

974 01 Banská Bystrica

IDENT č.:01350600

VYÚČTOVANIE

dodávok tepla, TV, vodného a stočného, ostatných dodávok a služieb spojených s užívaním CO krytu za obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019

Vyúčtovanie je vykonané v zmysle platných cenových výmerov MF SR a vyhlášky MH SR č. 240/2016 Z.z..

<u>BLOK ZÁKLADNÉ ÚDAJE:</u>		Kód	Množstvo	M.j.
A01. Číslo kotolne			0	
A02. Podlahová plocha bytu		PP	5 261.240	[m2]
A03. Počet osobomesiacov		OSO	1 830.000	[oso]
A04. Spoluvlastnícky podiel		SVP	58 393.000	[jdn]
A05. Počet bytov		BYT	71.000	[byt]
A06. Spotreba TV pomerové merače		PMT	2 006.142	[m3]
<u>BLOK NÁKLADY:</u>		Výpočet jednotkových nákladov		
	Množstvo M.j.	Náklad EUR	Počet jedn.	Kód
B01. Dodávka tepla UK bytu	531 360.000 [kWh]	57 804.75 EUR	5 261.240	PP
B02. Ohrev TV spotrebná zložka	123 192.000 [kWh]	13 401.62 EUR	2 006.142	PMT
B03. Ohrev TV základná zložka	30 798.000 [kWh]	3 350.40 EUR	75.000	BYT
B04. Ohrev TV spoju	153 990.000 [kWh]	16 752.02 EUR		
B05. Vodné a stočné TV pom.merače	2 104.910 [m3]	5 967.43 EUR	2 006.142	PMT
B06. Výťah paušál blok		658.92 EUR	720.000	POV
B07. Zrážková voda	1 081.000 [m3]	1 506.74 EUR	58 393.000	SVP
B08. Poistenie		1 315.97 EUR	58 393.000	SVP
<u>BLOK JEDNOTKOVÉ CENY</u>				
B09. Vodné a stočné TV pom.merače	2.835005 EUR/m3	Koeficient PM:	1.04923	
B10. Dodávka tepla UK	0.108786 EUR/kWh	Variabil.časť:	32 200.42 EUR	Fixná časť: 25 604.33 EUR
B11. Ohrev TV spolu	0.108786 EUR/kWh	Variabil.časť:	9 331.80 EUR	Fixná časť: 7 420.22 EUR
B12. Regulačný príkon dodávka		Teplo UK: 97.44000 kW	Teplo TV: 28.23900 kW	

<u>VCHOD/OKRUH ZÁKLADNÉ ÚDAJE</u>		Kód	Množstvo	M.j.
C01. Spotreba SV pomerové merače		PMS	2 840.515	[m3]
C02. Počet osobomesiacov		OSO	444.000	[oso]
C03. Počet osobomesiacov výťah		POV	408.000	[oso]
<u>VCHOD/OKRUH NÁKLADY</u>		Výpočet jednotkových nákladov		
	Množstvo M.j.	Náklad EUR	Počet jedn.	Kód
D01. Vodné a stočné SV pom.merače	2 970.170 [m3]	8 420.44 EUR	2 840.515	PMS
D02. Elektrina osvetlenie vchod	211.000 [kWh]	209.35 EUR	444.000	OSO
D03. Elektrina výťah	1 053.000 [kWh]	378.35 EUR	408.000	POV
<u>VCHOD/OKRUH JEDNOTKOVÉ CENY</u>				
D04. Vodné a stočné SV pom.merače	2.835004 EUR/m3	Koeficient PM:	1.04564	

BYT ZÁKLADNÉ ÚDAJE:	Kód	Množstvo	M.j.
E01. Podlahová plocha bytu	PP		[m ²]
E02. Spoluvlastnícky podiel	SVP	956.000	[jdn]
E03. Počet osobomesiacov	OSO	12.000	[oso]
E04. Počet osobomesiacov výťah	POV		[oso]
E05. Spotreba SV pomerové merače	PMS		[m ³]
E06. Spotreba TV pomerové merače	PMT		[m ³]

BYT NÁKLADY	Jedn.nák.x Počet jed./Kód	Zákl. dane EUR	DPH EUR	Predpis	Rozdiel
ZÁKLADNÉ PLATBY					
F01. Fond opráv		766.76		766.76	
F02. Výkon správy	80.06026 x 1.000 /	66.55	12.65	78.40	-0.80
DODÁVKY A SLUŽBY					
F03. Dodávka tepla UK bytu	Rozpočet podľa PRVN!				
F04. Ohrev TV spotrebná zložka					
F05. Ohrev TV základná zložka					
F06. Vodné a stočné TV pom.merače					
F07. Vodné a stočné SV pom.merače					
F08. Elektrina osvetlenie vchod	0.47151 x 12.000 / OSO	5.66			-5.66
F09. Elektrina výťah					
F10. Výťah paušál blok					
F11. Zrážková voda	0.02580 x 956.000 / SVP	24.67		22.97	-1.70
F12. Poistenie	0.02254 x 956.000 / SVP	21.54		19.97	-1.57
F13. Havarijná služba					
G01.Náklady celkom		- 897.83 EUR		888.10	-9.73
G02.Rozpis DPH - sadzba DPH 0%	Základ dane:	+ 818.63	DPH:		
G03.Rozpis DPH - sadzba DPH 20%	Základ dane:	+66.55	DPH:	12.65	
G04.Poukázané platby prijaté na konto		+ 878.52			
G05.Stav konta k 31.12.2019 v EUR (-nedoplatok, +preplatok)		-19.31 EUR			

Vlastník bytu je povinný uhradiť nedoplatok na skutočných nákladoch za poskytnuté plnenia na účet vlastníkov bytov do 30 dní od doručenia vyúčtovania. V rovnakej lehote mu bude vrátený preplatok. Prípadné reklamácie je možné uplatniť do 30 dní od doručenia vyúčtovania.

Číslo účtu Vášho domu: 50185402/0900
IBAN: SK31 0900 0000 0000 5018 5402

Váš variabilný symbol: 01350600

INFORMÁCIA O STAVE FPÚaO:

	Počiatkový stav	Tvorba	Čerpanie	Konečný stav
Dom	122 154.44	+48 442.96	-89 104.09	= +81 493.31 EUR

v:sprav s.r.o.
prevádzka Horná č. 67, P.O. BOX 77
974 01 Banská Bystrica
IČO: 31 644 074 IČ DPH: SK2071100312

V Banskej Bystrici dňa: 21.04.2020

Telefón: 048/4142314, 0918 601 821
Stránkové dni: Pondelok : 7.00 - 12.00 12.30 - 15.30
Streda : 7.00 - 12.00 12.30 - 17.00
Štvrtok : 7.00 - 12.00
e-mail: svarc@vsprav.sk